



APPROBATION : 10-11-2011

MODIFICATION :

# Plan Local d'urbanisme



**6a** Secteurs de mixité sociale



## PLU de la commune de Saint-Just Saint-Rambert

# Secteurs de mixité sociale L123-1 16<sup>ème</sup> alinéa du Code de l'Urbanisme

### **Présentation des secteurs de mixité sociale :**

L'article L.123-1 16<sup>ème</sup> alinéa du Code de l'Urbanisme offre la possibilité aux communes la possibilité de délimiter des secteurs dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme doit être affecté à des catégories de logements qu'il définit dans le respect des objectifs de mixité sociale.

L'objectif pour la commune de Saint-Just Saint-Rambert est de diversifier l'offre de logement en cohérence avec les objectifs de diversification énoncés dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et le Programme Local de l'Habitat.

La constructibilité sur ces terrains est liée à la réalisation des programmes de logements tels que définis ci-après. Ces opérations de logements peuvent être réalisées par le propriétaire du terrain ou par un tiers à qui le terrain aura été cédé.

### **Effets des secteurs de mixité sociale et modalités d'application :**

L'instauration de secteurs de mixité sociale vise à ce qu'un pourcentage minimum du nombre de logements réalisable dans chacun des secteurs identifiés soit destiné à du logement social (soit des logements locatifs conventionnés bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat, soit des logements HLM).

Les terrains concernés par ce dispositif sont repérés dans les plans de zonage (pièces n°5 du PLU) par des hachures noires et une lettre spécifique. Cette lettre renvoie à la liste figurant ci-après.

**Commune de Saint-Just Saint-Rambert**  
**Secteurs de mixité sociale L 123-1 16<sup>ème</sup> alinéa**

<b>N° du secteur concerné</b>	<b>Référence cadastrale des parcelles concernées</b>	<b>Surface totale de la zone</b>	<b>Pourcentage minimum de logements sociaux réalisable dans le secteur</b>
<b>A (Saint-Côme nord, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : F 1490-1491-166	0,92 ha	40 %
<b>B (Saint-Côme sud, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AE 117-77-175-173-129-127-125-123-120-118-116-115	3,2 ha	40 %
<b>C (Saint-Côme sud, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : F 187-188-189-1009-1011-1121-173-175-177-178-190-191-1120-1484-1485-1488-1489-1537-1486-1487-193-192-1535-1533	2,3 ha	40%
<b>D (Pré de la Farge, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : F 757-756-1927-672-673-674-758-759-1020-1333-684-689-691-693-695-698-697-694-1192-1193-1904-1901-690-1353-671-681-1377-1378-1379-676-1900-1903-1902	4,6 ha	40%
<b>E (secteur de la ville, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AM 114-113	0,4 ha	100 %
<b>F (secteur des Danses, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : F 1668-728-1669-724-725-727-1160-1706-1703-1671-1886-1887-1670-1543  Section cadastrale : AM 1	1,9 ha	40%
<b>G (secteur des Danses, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : F 881-882-883-885-858-860-861-862-863-864-865-866-840-841-842-843-844-845-846-880-838-839-1225-1223-859	4,1 ha	40%
<b>H (secteur des Danses, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : F 886-887-888-889-896-1220-1185-898-1219	2,1 ha	40%

**Commune de Saint-Just Saint-Rambert**  
**Secteurs de mixité sociale L 123-1 16<sup>ème</sup> alinéa**

<b>N° du secteur concerné</b>	<b>Référence cadastrale des parcelles concernées</b>	<b>Surface totale de la zone</b>	<b>Pourcentage minimum de logements sociaux réalisable dans le secteur</b>
<b>I (secteur de l'Etang, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AN 626-625-425-3  Section cadastrale : AW 222	0,7 ha	40 %
<b>J (l'Etang, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AN 646-241-39-36-35-494-493-30-29-27-496-495	1,1 ha	40 %
<b>K (Unchats, quartier St Rambert)</b>	Section cadastrale AN 691-537-676-690	0,85 ha	40%
<b>L (Cerizieux, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AP 325-34-30-283-38-37-36-35-9-7-507-508-441-440-439-438-410-295-28-27-16-15-14	4,63 ha	40%
<b>M (Cerizieux, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AP 504-23-503-505-86-85-81-68-362-361-82	2,63 ha	40%
<b>N (Port Haut, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AP 512-522-88-369-368-366-541-365-360-359-539-537-538-540	0,79 ha	100%
<b>O (Collonges sud, quartier St Just)</b>	Section cadastrale : 250AD 150-147-138-271-141-273-272-270	0,77 ha	40 %
<b>P (chemin des Vignes, quartier St-Just)</b>	Section cadastrale : 250 AR 129-130-128-127-126	0,44 ha	40 %
<b>Q (secteur chemin des vignes, quartier St-Just)</b>	Section cadastrale : 250AP 258-256-251-248-528-246-257-565	1,1 ha	100%
<b>R (secteur sud, quartier St-Just)</b>	Section cadastrale : 250AK 8-4-9	0,46 ha	40%
<b>S (Larmagnasse, quartier St-Just)</b>	Section cadastrale : 250AL 122-123-206-207-247-496-230-232-203-551	1,4 ha	100 %
<b>T (Urieux, quartier St-Just)</b>	Section cadastrale : 250AO 192-288-206-190-208-21-204	3,38 ha	40 %
<b>U (secteur de la ville, quartier St-Rambert)</b>	Section cadastrale : AM 121-109-120-119	0,7 ha	40 %

