

Demande déposée le 28/08/2024 et complétée le 10/10/2024  
Affichage récépissé dépôt de dossier : 28/08/2024

N° DP 042 279 24 M0309

Par :	SAS AURAINVEST
Représenté par :	BUISSON Jean-Pierre
Demeurant à :	12 RUE ANATOLE FRANCE 42300 ROANNE
Sur un terrain sis à :	180 BOULEVARD JEAN JAURES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT  279 250 AR 450, 279 250 AR 452, 279 250 AR 506, 279 250 AR 507, 279 250 AR 508, 279 250 AR 510, 279 250 AR 511, 279 250 AR 513, 279 250 AR 522
Nature des Travaux :	Installation de portails sectionnels

Le Maire,

Vu la déclaration préalable présentée le 28/08/2024 par SAS AURAINVEST représenté par BUISSON Jean-Pierre,

Vu l'objet de la demande :

- pour Installation de portails sectionnels
- sur un terrain situé 180 BOULEVARD JEAN JAURES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023, Zone : Ue7

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - service cycle de l'eau en date du 24/10/2024

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - service eau potable en date du 25/10/2024

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Voirie en date du 02/10/2024

#### ARRETE

**Article 1 :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées ci-dessous.

**Article 2 :** Les prescriptions émises par Loire Forez agglomération - Service Voirie, Loire Forez agglomération - service cycle de l'eau et Loire Forez agglomération - service eau potable dans les avis ci-joints, devront être strictement respectées.

**Article 3 :** L'accès principal au projet devra se faire par l'accès situé Boulevard Jean Jaurès.

SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT, le 30 octobre 2024

Le Maire,  
Olivier JOLY



Pour le Maire  
l'Adjoint délégué

G. LORENZI

**Observations :**

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article 14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

**Taxe d'aménagement :** pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter du 01/09/2022, une déclaration devra être effectuée par les redevables auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) via le service « Biens immobiliers ».