

Demande déposée le 02/10/2024 et complétée le 02/10/2024  
Affichage récépissé dépôt de dossier : 02/10/2024

N° PD 042 279 24 M0005

Par :	Monsieur SANCHEZ Romuald
Demeurant à :	23 RUE DE LA MARAICHERE 42170 ST JUST ST RAMBERT
Pour :	Démolition d'une véranda en vue d'une création de terrasse
Sur un terrain sis à :	RUE DE LA MARAICHERE 279 AW 218

Surface du terrain : 855 m<sup>2</sup>

**Le Maire,**

Vu le Code de l'Urbanisme et les Textes d'application,  
Vu la Loi du 2 mai 1930 modifiée relative à la protection des Monuments Naturels et des Sites,  
Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme  
Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023,

Vu la demande de permis de démolir présentée le 02/10/2024 par Monsieur SANCHEZ Romuald, Madame SOUCHE Sophie,  
Vu l'objet de la demande

- pour Démolition d'une véranda en vue d'une création de terrasse,
- sur un terrain situé 23 RUE DE LA MARAICHERE,

CONSIDERANT que la démolition projetée est compatible avec les dispositions du Plan Local d'Urbanisme susvisé,

**Zone : U2,**

**A R R E T E**

**ARTICLE 1 :** Le permis de démolir **EST ACCORDE** à Monsieur SANCHEZ Romuald en ce qui concerne les démolitions décrites dans la demande susvisée.

**ARTICLE 2 :** Le droit des tiers est expressément réservé.

**ARTICLE 3 :** Le bénéficiaire du présent permis prendra toutes les dispositions pour assurer la sécurité des personnes et des biens pendant les travaux de démolition.

En application de l'article L. 424-9 l'autorisation de démolir devient exécutoire, quinze jours après sa notification au demandeur et, s'il y a lieu, sa transmission au préfet

SAINT-JUST-SAINTE-RAMBERT,  
le 21 octobre 2024  
Le Maire  
Olivier JOLY



---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : *obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.
  - **VALIDITE** : Le permis est périmé si les démolitions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année (ART R 424-17 C.Urb.).
  - AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier, et au moins pendant deux mois. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
  - **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat.  
Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*)
-